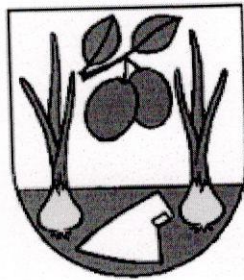


# OBEC LUKOVŠTIA



Obec Lukovištia v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

## **Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 3/2015**

Návrh VZN: Vyvesený dňa: 20.11.2015                      Zvesený dňa : 10.12.2015  
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Lukovištiach dňa: 19.11.2015  
č. uznesenia: 29

Schválené VZN : Vyvesené dňa: 11.12. 2015                      Zvesené dňa : .....

Účinnosť VZN dňom : 01.01.2016

## Úvodné ustanovenie

### § 1

3. Obecné zastupiteľstvo v Lukovištiach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších doplnkov (ďalej len zákon č. 582/2004 Z.z.) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2016 daň z nehnuteľností.
4. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z., ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto VZN zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania spoločného priznania, vyrubenie dane a platenie dane platia v plnom rozsahu.

## Daň z pozemkov

### § 2

#### Základ dane

1. Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>, uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z.:  
katastrálne územie Lukovišťa **0,3071 €/m<sup>2</sup>**
2. Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z.:  
katastrálne územie Lukovišťa **0,0605 €/m<sup>2</sup>**
3. Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodárske využívané vodné plochy** je hodnota pozemku určená VZN a vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy z 1 m<sup>2</sup>:  
katastrálne územie Lukovišťa :hodnota pozemku podľa **LHP €/m<sup>2</sup>**  
/ v prípade, že nebude doložený LHP bude použitá cena podľa LHP š.p.Lesy SR/
4. Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty **1.5840 €/m<sup>2</sup>** uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. a to v celej obci Lukovišťa.
5. Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty **15.9240 €/m<sup>2</sup>** uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. a to v celej obci Lukovišťa.

**§ 3**  
**Sadzba dane**

Správca dane na území celej obce určuje sadzbu dane z pozemkov podľa druhu nasledovne:

1. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 2 tohto VZN sa v celej obci určuje takto:
  - a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty – **0,25 % – 0.00076775 €/1m<sup>2</sup>**
  - b) za záhrady – **0,50% – 0,00792 €/1 m<sup>2</sup>**
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy – **0, 50 % – 0,00792 €/1 m<sup>2</sup>**
  - d) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy – **1,00 % – LHP €/1m<sup>2</sup>**
  - e) stavebné pozemky – **0,50 % – 0.07962 €/1 m<sup>2</sup>**

**Daň zo stavieb**  
**§ 4**  
**Sadzba dane**

1. správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby:
  - a) **0,060 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,0840 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,2400 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,2400€** za stavby samostatne stojacích garáží a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
  - e) **0,0840 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu
  - f) **0,9960 €** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
  - g) **0,060 €** za ostatné stavby.
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,024 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**Daň z bytov**  
**§ 5**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
  - a) byty v bytových domoch **0,0840 €**
  - b) nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť **0,0840 €**
  - c) nebytové priestory slúžiace ako garáž **0,0840 €**

## § 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje,
  - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
  - c) oslobodené od daní sú pozemky užívané cirkvou, obecné.
  
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie od dane zo stavieb a bytov:
  - o 50 % zo stavieb, ktoré poskytujú základné služby pre občanov
  - objekt , kde sa nachádza predajňa potravín.Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie dane zo stavieb :
  - cirkevné a obecné objekty,

## § 7 Daňové priznanie

Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať správcovi dane do 31.1.príslušného roka podľa stavu k 31.12 predchádzajúceho roka , alebo do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti (nadobudnutia majetku podliehajúceho dani) v priebehu zdaňovacieho obdobia .

## § 8 Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že ročná daň úhrne najviac do 3,- € sa nebude spoločným rozhodnutím vyrubovať ani vyberať.


## § 9 Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.  
Povolená splátka firme Sekopol s. r. o. Lukovištia : 20% do 30.06, 30 % do 30.09 , 50 % do 30.11.

## § 10 Záverečné ustanovenia

1. Týmto VZN 4/2015 o dani z nehnuteľností sa ruší VZN zo dňa 20.11.2012 č. uzn. 129
2. Schválené VZN uznesením OZ zo dňa 10.12.2015 č. uzn. 38
3. Účinnosť zavedenej dane z nehnuteľností v zmysle tohto VZN je od 1.1.2016.



  
Alena Segedyová  
starostka obce